



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO TARYBA

NUTARIMAS DĖL PRITARIMO KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO INVESTICINIO PROJEKTO OBJEKTŲ DETALIZAVIMO SĄVADUI

2014 m. kovo 27 d. Nr. V7-T-34

Kaunas

Vadovaudamasi Kauno technologijos universiteto statuto (Žin., 2010, Nr. 144-7364; 2012, Nr. 81-4229) 26 punkto 13 papunkčiu, Kauno technologijos universiteto Taryba n u t a r i a :

Tvirtinti pridedamą Investicinio projekto objektų detalizavimo sąvadą.

Pirmininkas

Prof. Arvydas Janulaitis

INVESTICINIO PROJEKTO OBJEKTŲ DETALIZAVIMAS

Lentelė 1 - Siūlomi investavimui objektai – I etapas

Eil. Nr.	Siūlomi investuoti objektai	Adresas, bendras plotas m² / sklypo plotas ha	Preliminari vertė / metinės sąnaudos, mln. Lt	Turto pavadinimas	Plotas m²	Unikalus Nr.
1	Gamybinės patalpos, sandėliai, statybos metai 1969 - 1991 .	Raktažolių g. 21, Kaunas 2817,16 / n.d.	1,26 / 0,15	Pastatas – Medžio apdirbimo mokomoji laboratorija	1480,36	1996-9006-4018
				Pastatas – Sandėlis	432,16	1996-9006-4029
				Pastatas – Garažas	904,64	1996-9006-4034
				Inžineriniai tinklai - ryšių antena	-	4400-1116-7109
				Inžineriniai tinklai - ryšių antena	-	4400-1116-7114
				Inžineriniai tinklai - ryšių antena	-	4400-1116-7130
				Kiti statiniai (inžineriniai) – Kieimo statiniai (kieimo aikštelė b1, b2, b3, tvora t1, t2, t3, t4, t5, t6, stoginė 311g, stoginė 511g)	-	1996-9006-4048
				Šilumos tiekimo linija – Šilumos tinklai (25,11 m)	-	4400-1944-5319
				Nuotekų linija – Nuotekų šalinimo tinklai (24,93 m.)	-	4400-1944-5324

2	Dirbtuvės, administraciniai pastatai, laboratorijos, sandėliai, statybos bei rekonstrukcijos metai 1948 – 1990.	Smalininkų g. 2, Kaunas 2701,89 / 0,3381	3,146 / 0,2	Pastatas – Dirbtuvės Smalininkų g. 2	264,54	1988-0008-6012
				Pastatas – Dirbtuvės Smalininkų g. 4	94,93	1988-0008-6023
				Pastatas – Dirbtuvės Smalininkų g. 4	42,99	1988-0008-6034
				Pastatas – Sandėlis Smalininkų g. 4	64,40	1988-0008-6045
				Pastatas – Administracinis Smalininkų g. 4	243,24	1988-0008-6056
				Pastatas – Administracinis Puodžių g. 20	281,86	1988-0008-6067
				Pastatas – Dirbtuvės Smalininkų g. 4	94,29	1988-0008-6078
				Pastatas – Dirbtuvės Smalininkų g. 4	81,05	1988-0008-6101
				Pastatas – Kontrolinė Smaliūninkų g. 4	49,42	1988-0008-6123
				Pastatas – Laboratorija Karaliaus Mindaugo pr. 21	575,05	1988-0008-6134
				Pastatas – Laboratorija Karaliaus Mindaugo pr. 22	862,12	1988-0008-6145
				Pastatas – Sandėlis Smalininkų g. 4	48,00	1988-0008-6094
				Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, 1411 g stoginė)	-	1988-0008-6156

3	Gamybinės patalpos, statybos metai, statybos metai 1964.	Savanorių pr. 271, Kaunas/ 1158,23 / 0,1473	1,067 / 0,12	Negyvenamoji patalpa – Gamybinės patalpos (nuo 1-2 iki 1-13, 1-16, 1-17, 1-19, 1-23, 1-26, 1-27, nuo 1-32 iki 1-51, 2-22, 2-34, 3-41, su dalimi bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų 1-1 (187,24 kv. m), 1-20 (2,41 kv. m), 1-25 (17,25 kv. m), 1-30 (12,92 kv. m), 1-31 (3,45 kv. m), 2-33(6,40 kv. m), 3-40 (1,94 kv. m), su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis 2-15 (0,80 kv. m), 2-23 (8,44 kv. m))	983,07	4400-0633-4396:3452
4	Administracinei bei ūkiniai pastatai, statybos metai 1973 – 1989.	Verkių g. 29, Kaunas 370,35 / 0,1640	0,297 / 0	Negyvenamoji patalpa – Patalpos (1-51, 1-81) Negyvenamoji patalpa – Gamybinės patalpos (1-52, 1-53, 2-33) Pastatas – Įstaiga Verkių g. 29 Pastatas – Įstaiga Verkių g. 31 Pastatas – Ūkio pastatas Pastatas – Ūkio pastatas	109,24 65,92 163,94 140,41 24,00 42,00	4400-0712-6321:1422 4400-0633-4330:3450 1997-3022-5019 1997-3022-6016 1997-3022-5040 1997-3022-5030
	Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)				-	1997-3022-5051

5	Laboratorijos, administracinės ir gamybinės patalpos, statybos metai 1969 – 1979.	Taikos pr. 92, Kaunas	8268,46 / 0,65	4,022 / 0,6	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos	1180,23	1996-9024-7020:0002	
					Negyvenamoji patalpa – Laboratorija Taikos pr. 92F	5102,80	1996-9024-7019:0002	
					Negyvenamoji patalpa – Gamybinės patalpos Taikos pr. 92D	1067,19	1996-9024-7040:0002	
					Negyvenamoji patalpa – Gamybinės patalpos Taikos pr. 92E	701,78	1996-9024-7032:0002	
					Pastatas – Sargo postas Taikos pr. 92J	6,97	1996-9024-7073	
					Pastatas – Transformatorinė Taikos pr. 92H	75,00	1996-9024-7062	
					Šilumos tiekimo linija – Šilumos tinklai (61,00 m)	-	4400-1862-5288	
					Vandentiekio linija – Vandentiekio tinklai (134,50 m)	-	4400-1862-5300	
					Nuotekų linija – Nuotekų šalinimo tinklai (574,00 m)	-	4400-1862-5311	
					Nuotekų linija – Lietaus nuotekų tinklai (435,00 m)	-	4400-1862-5333	
					Viso patalpų vertė, mln. Lt	9,792		
					Viso sąnaudų per metus, mln. Lt	1,07		

Lentelė 2 - Nuo 2014 metų rudens planuojami nebenaudojami bei konservuoti pastatai, siūlomi investuoti II-e etape

Eil. Nr.	Siūlomi investuoti objektai	Adresas, bendras plotas m ² / sklypo plotas ha,	Preliminari vertė / metinės sąnaudos, mln. Lt	Turto pavadinimas	Plotas m ²	Unikalus Nr.
6	Universiteto patalpos, laboratorijos, dirbtuvės, garažai, kiemo statiniai.	Kęstučio g. 27, Kaunas, KTU VIII rūmai 7033,18 / n.d.	8,305 / 0,69	Pastatas – Mokslo įstaiga	5861,59	1993-4011-2014
				Pastatas – Sandėlis	57,27	1993-4011-2069
				Pastatas – Laboratorija	166,18	1993-4011-2025
				Pastatas – Mokslo įstaiga	478,11	1993-4011-2080
				Pastatas – Garažas	147,29	1993-4011-2103
				Pastatas – Dirbtuvės	288,54	1993-4011-2076
				Pastatas – Garažas	20,03	1993-4011-2058
				Pastatas – Sandėlis	14,17	1993-4011-2180
				Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė b1, tvora t1)	-	1993-4011-2190

7	Universiteto patalpos su ūkiniais pastatais.	Kęstučio g. 8, Kaunas, KTU XIV rūmai 1812,12 / 0,2171	2,5 / 0,22	Pastatas - Universitetas	1764,12	1993-6014-7018
				Pastatas – Ūkinis pastatas	34,00	1993-6014-7020
				Pastatas – Ūkinis pastatas	5,00	1993-6014-7031
				Pastatas – Ūkinis pastatas	9,00	1993-6014-7042
				Kiti statiniai (inžineriniai) – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora)	-	1993-6014-7053
8	Universiteto patalpos.	Gedimino g. 43, Kaunas KTU V rūmai 1477,32 / 0,1197	2 / 0,23	Pastatas - Universitetas	1477,32	1988-8000-5015
				Kiti statiniai (inžineriniai) - Aikštelė	-	4400-2343-2468
9	Universiteto patalpos.	Laisvės al. 55, Kaunas KTU VII rūmai 2669,80 / 0,0613	4 / 0,38	Negyvenamoji patalpa – Įstaigos patalpos (patalpos, pažymėtos: nuo 1-1 iki 1-36, nuo 6-1 iki 6-12, nuo 7-1 iki 7-20, nuo 10-1 iki 10-16, nuo 11-1 iki 11-30, nuo 12-1 iki 12-32, nuo 13-1 iki 13-12)	2669,80	1993-0031-3017:0005
	Viso II etapo patalpų vertė, mln. Lt		16,805			
	Viso sąnaudų per metus, mln. Lt		1,52			

	Viso I-o ir II-o etapų patalpų vertė, mln. Lt	26,597			
	Viso eksploatacinių sąnaudų per metus I-e ir II-e etapuose siūlomose investuoti pastatuose, mln. Lt	2,59			

Pastaba. 7-9 pastatams nebuvo atliktas oficialus turto vertinimas, todėl jų kainos nustatytos pagal 6 pastato turimą vertinimo ataskaitą.

Pastatų savininkas Lietuvos Respublika į.k. 111105555; Turto patikėjimo teisės – Kauno Technologijos Universitetas į.k. 111950581; Įregistravimo pagrindas - Turto patikėjimo sutartis 2012 m. birželio 29 d., Nr. S-282/DV34-92-3; Terminas – Iki 2032-06-30.