



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETO TARYBA


NUTARIMAS DĖL TARPINĖS ATASKAITOS DĖL INVESTUOTO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO PAJAMŲ PANAUDOJIMO PATVIRTINIMO

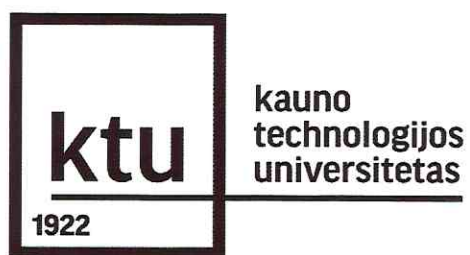
2015 m. spalio 1 d. Nr. V7-T-20
Kaunas

Vadovaudamasi Kauno technologijos universiteto (toliau – Universitetas) statuto 26 punkto 16 papunkčiu ir 2014 m. spalio 24 d. Lietuvos Respublikos Švietimo ir mokslo ministro įsakymu „Dėl sprendimo dėl Kauno technologijos universiteto vykdomo (-ų) nekilnojamojo turto pardavimo sandorio (-ių) priėmimo“, Taryba n u t a r i a :

Patvirtinti pridedamą tarpinę ataskaitą dėl investuoto valstybės nekilnojamojo turto pardavimo pajamų panaudojimo.

Pirmininkas


Prof. Arvydas Janulaitis



PATVIRTINTA
Kauno technologijos universiteto
Tarybos 2015 m. spalio 1 d.
nutarimu Nr. V7-T-20

**INVESTUOTO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO PAJAMŲ
PANAUDOJIMO
TARPINĖ ATASKAITA**

Kaunas, 2015

1. Informacija apie investicinį projektą

Projekto pavadinimas	„Valstybės nekilnojamojo turto investavimas į Kauno technologijos universitetą ir įstatinio kapitalo didinimas“ (1 etapas)
Investicinio projekto vykdytojo pavadinimas	Kauno technologijos universitetas
Investicinio projekto įgyvendinimo laikotarpis	nuo 2014-08 iki 2016-12
Atsiskaitymo laikotarpis (nuo projekto įgyvendinimo pradžios)	nuo 2014-08 iki 2015-09
Bendra investicinio projekto vertė	3 232 159,40 Eur
Iki ataskaitos teikimo datos patirtos tinkamos finansuoti išlaidos	1 775 806,64 Eur

1. Investicinio projekto įgyvendinimo eigos santrauka

Šiuo investiciniu projektu (toliau – Projektas) siekiama užtikrinti studijoms bei mokslo reikmėms reikalingo žmogiškojo kapitalo ir infrastruktūros efektyvų funkcionavimą, investuojant lėšas, gautas pardavus Kauno technologijos universiteto (toliau – Universitetas) veiklai netikslingus naudoti patikėjimo teise suteiktus pastatus.

Pagrindiniai projekto veiklų paketai:

1.0 veiklų paketas „Geografiškai nutolusių objektų“ pardavimas.

2014 m. rugpjūčio 27 d. Vyriausybė patvirtino nutarimą Nr. 824 „Dėl Valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Kauno technologijos universiteto savininko kapitalo didinimo“, kuriuo leido dalį Universiteto valdomo valstybės nekilnojamojo turto panaudoti didinant Universiteto kapitalą. 2014 m. spalio 24 d. Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministras įsakymu Nr. V-1013 pritarė Universiteto prašymui leisti parduoti Vyriausybės nutarime minimus objektus ir nustatė kuriam tikslui turi būti panaudotos gautos lėšos. Universitetas planavo parduoti penkis Kaune esančius pastatus, kurių tolesnis panaudojimas koncentruoti Universiteto veiklas Studentų miestelyje, tampa netikslingu. Bendra šių pastatų rinkos vertė siekia 3 232 159,41 Eur, patalpų plotas – 15 316,39 kv. m.

Universitetui leista parduoti šiuos pastatus:

Pavadinimas, adresas, pastatų plotas	Rinkos vertė, Eur (2014-05-09)
Buvusios Architektūros ir statybos instituto laboratorijos Verkių g. 29, Kaune, 370,65 kv. m	96 733,09
Buvusios Medžiagų mokslo instituto patalpos Savanorių pr. 271, Kaune, 1 158,23 kv. m	328 718,72
Buvusios medienos ir metalo dirbtuvės Raktažolių g. 21, Kaune, 2 817,16 kv. m	469 184,43
Maisto instituto patalpos Taikos pr. 92, Kaune, 8 268,46 kv. m	1 305 607,04
Buvusios Pakavimo inovacijų ir tyrimų centro patalpos Smalininkų g. 2, Kaune, 2 701,89 kv. m	1 031 916,13
Iš viso	3 232 159,41

Universitetas nuosavybės teise valdomus pastatus parduoda vadovaudamasis 2014 m. gruodžio 12 d. Universiteto rektoriaus įsakymu Nr. A-615 „Dėl Kauno technologijos universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu

tvarkos aprašu. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu tvarkos aprašu. Šiuo metu parduoti 2 nekilnojamo turto objektai iš 5. Universitetas iš pardavimo sandorių gavo 1 708 000 Eur pajamų.

2015 m. vasario 3 d. buvo organizuojamas viešasis aukcionas Savanorių pr. 271, Kaune, esančioms patalpoms parduoti. Aukcione dalyvavo du dalyviai. Vadovaujantis 2014 m. gruodžio 22 d. nekilnojamo turto komisijos protokolu Nr. UV15-1, pradinė nustatyta turto kaina buvo 329 000 Eur. Patalpos aukciono metu buvo parduotos UAB „Jotvainis“ už 402 000 Eur.

2015 m. kovo 18 d. buvo organizuojamas viešasis aukcionas Taikos pr. 92, Kaune esantiems pastatams ir patalpoms parduoti. Aukcione dalyvavo vienas dalyvis. Vadovaujantis 2014 m. vasario 11 d. nekilnojamo turto komisijos protokolu Nr. UV15-6, pradinė nustatyta turto kaina buvo 1 306 000 Eur. Patalpos aukciono metu buvo parduotos UAB „Univesa“ už pradinę 1 306 000 Eur kainą.

1.1. veiklų paketas „Maisto instituto pastato statyba, įrengiant akredituotą laboratoriją (Radvilėnų pl. 19, Studentų miestelis, Kaunas).

Priimtas sprendimas nestatyti priestato su nauju 1 180 kv. m plotu, tačiau nuspręsta optimaliau perskirstyti šiuo metu užimamus plotus pastatuose adresu Radvilėnų pl.19, Kaune, į juos perkelti Maisto institutą iš parduoto pastato adresu Taikos pr.92, Kaune.

Ataskaitiniu laikotarpiu Cheminės technologijos fakultete, adresu Radvilėnų pl. 19, Kaune, buvo suremontuoti kabinetai, laboratorijos, fakulteto dirbtuvės. Remonto metu buvo atnaujinta patalpų apdaila: pakeista grindų danga, perdažytos sienos, atnaujinta lubų apdaila; pakeista elektros instaliacija, atnaujinta apšvietimo sistema, pakeisti elektros skydai, atnaujinti sanitariniai prietaisai, taip atnaujintos traukos spintos ir laboratoriniai darbataliai. Dalis patalpų, atsižvelgiant į pasikeitusius poreikius, buvo sujungtos tarpusavyje. Cheminės technologijos fakultete šiais metais atlikta darbų už 179 877,04 Eur (žr. 1 pav.). Tolimesni darbai bus siejami su patalpų pritaikymu instituto poreikiams.



1 pav. Patalpos Radvilėnų pl. 19, Kaune

1.2. veiklų paketas „Socialinių ir humanitarinių mokslų studijų bei mokslo žmogiškojo kapitalo ir infrastruktūros koncentravimas“ (rekonstruoti ir pritaikyti patalpas studentų mokomosioms ir mokslinėms laboratorijoms, dėstytojų kabinetams: adresai A.Mickevičiaus g. 37 ir Gedimino g. 50, Kaunas).

Įgyvendinant šią veiklą buvo atliktas remontas pastatuose 1C2p, 3C3p Mickevičiaus g. 37, Kaune (I rūmai) ir 1C3p Gedimino g. 50, Kaune (II rūmai), įsigyti reikalingi baldai. Remonto metu suremontuotos mokomosios auditorijos, kompiuterinės klasės, metodiniai kabinetai, katedrų darbuotojų darbo kabinetai, pasitarimų patalpos, administracinės patalpos, įrengtos studentų savarankiško darbo zonos. Pastatuose atnaujinta patalpų apdaila: pakeista (atnaujinta) grindų danga, perdažytos sienos ir lubos, pakeista elektros instaliacija, atnaujinta apšvietimo sistema, koridoriuose ir WC įrengti LED šviestuvai su judesio ir mikrobangų jutikliais, atnaujinti sanitariniai prietaisai, įrengti taupantys vandeni maišytuvai. Pastate Mickevičiaus g. 37, Kaune, seni mediniai langai pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketu, apšiltintos išorinės pastato sienos, sutvarkytas vidinis kiemelis: atnaujinta grindinio danga, veja ir kiti želdiniai, įrengti nauji suoliukai, suremontuota automobilių aikštelės asfaltbetonio danga (žr. 2, 3 ir 4 pav.).

Ataskaitiniu laikotarpiu I (atlikta darbų už 596 667,42 Eur) ir II rūmuose (atlikta darbų už

521 882,27 Eur) bendra atlikta darbų suma – 1 118 549,69 Eur. Remonto metu buvo atnaujinta 3 328 kv. m ploto. Visiškai atnaujintos auditorijos ir darbo kabinetai, iš viso 115 patalpų, į suremontuotas patalpas perkelti padaliniai iš Gedimino g. 43, Laivės al. 55, Kęstučio g. 8, Kaune esančiu pastatų.



2 pav. Patalpos Gedimino g. 50, Kaune



3 pav. Patalpos Gedimino g. 50, Kaune



4 pav. Patalpos A. Mickevičiaus g. 37, Kaune

1.3. veiklų paketo „Mechanikos inžinerijos ir dizaino studijų ir mokslo žmogiškojo kapitalo ir infrastruktūros integraciją į Slėnio „Santaka“ infrastruktūrą“. (Rekonstruoti ir pritaikyti patalpas studentų mokomosioms ir mokslinėms laboratorijoms, dėstytojų kabinetams, adresas Studentų g. 56, Studentų miestelis, Kaunas).

Įgyvendinant šią veiklą buvo atliktas pastatų 1C5b ir 2C1p Studentų g. 56, Kaune paprastasis remontas: suremontuotos mokomosios auditorijos, kompiuterinės klasės, metodiniai kabinetai, katedrų darbuotojų darbo kabinetai, pasitarimų patalpos, administracinės patalpos, įrengiamos studentų savarankiško darbo zonos. Remonto metu pakeista (atnaujinta) grindų danga, perdažytos sienos ir lubos, atnaujinta apšvietimo sistema, pakeista elektros instaliacija, atnaujinti sanitariniai prietaisai (žr. 5 pav.). Remonto metu buvo atnaujinta 1 911 kv. m ploto. Atnaujintos auditorijos ir darbo kabinetai, iš viso 124 patalpos. Ataskaitiniu laikotarpiu atlikta darbų už 477 379,91 Eur. Į suremontuotas patalpas perkelti padaliniai iš A. Mickevičiaus g. 37, Gedimino g. 50 ir Kęstučio g. 27, Kaune esančių pastatų.



5 pav. Patalpos Studentų g. 56, Kaune

2. Projekto finansavimas ir patirtos išlaidos:

3.1. Projekto biudžetas

Projekto veiklų paketo pavadinimas	Planuota vertė, Eur	Per ataskaitinį laikotarpį faktiškai gautos pajamos / patirtos išlaidos, Eur
Geografiškai nutolusių pastatų pardavimas	3 232 159,40	1 775 806,64
Maisto instituto ir Cheminės technologijos fakulteto infrastruktūros atnaujinimas	1 300 000,00	179 877,04
Socialinių ir humanitarinių mokslų studijų bei mokslo žmogiškojo kapitalo ir infrastruktūros koncentravimas	1 340 000,00	1 118 549,69
Mechanikos inžinerijos ir dizaino studijų ir mokslo žmogiškojo kapitalo ir infrastruktūros integraciją į Slėnio „Santaka“ infrastruktūrą	590 000,00	477 379,91

3.2. Patirtų išlaidų detalizavimas

Kaštų kategorijos	1.1 veiklų paketas	1.2. veiklų paketas		1.3 veiklų paketas	Bendra suma, Eur
	Radvilėnų pl. 19, Kaunas, Eur	Mickevičiaus g. 37, Kaunas, Eur	Gedimino g. 50, Kaunas, Eur	Studentų g. 56, Kaunas, Eur	
Patalpų remonto darbai	179 877,04	434 180,47	426 940,10	337 438,43	1 378 436,04
Langų atnaujinimas	0	28 413,18	0	0	28 413,18
Prekių (baldu) pirkimas	0	12 790,77	17 136,24	11 068,03	40 995,04
Kompiuterinio tinklo modernizavimas ir kt. paslaugos	0	70 095,05	66 051,11	95 437,86	231 584,02
Kito ilgalaikio turto pirkimas (adapteriai, ryšio mazgai, komutatoriai)	0	51 187,95	11 754,82	33 435,59	96 378,36
Bendra suma, Eur	179 877,04	596 667,42	521 882,27	477 379,91	1 775 806,64*

**Bendra 1.1–1.3 veiklų paketams išleista suma viršija 1.0 veiklos paketo gautas pajamas, tačiau, Universitetas siekdamas baigti darbus investavo savo lėšas, kurios bus sudengtos pardavus kitus objektus.*

Rektorius

Petras Baršauskas