

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Patalpos turi atitikti šiuos reikalavimus:

Eilės Nr.	Rodiklis	Reikalavimas
1.	Bendrieji reikalavimai	
1.1.	Paskirtis	Biuro, paslaugų, administracinė.
1.2.	Vieta	Miesto centrinė dalis (atstumas nuo jos ne daugiau kaip 5 km). Patalpos turi būti patogiai pasiekiamas tiek viešuoju, tiek privačiu transportu. Prioritetas – vieta prie pagrindinių pėsčiųjų srautų, mokyklų, prekybos, kultūros, jaunimo ar švietimo objektų.
1.3.	Patalpų plotas	Ne mažiau kaip 23 kv. m. ir ne daugiau kaip 50 kv. m. bendrojo ploto (įskaitant bendro naudojimo plotą).
1.4.	Patalpų išdėstytas	Patalpos turi būti viename pastate, išdėstytos per vieną aukštą, pirmame arba antrame pastato aukštuose.
1.5.	Įėjimas	Pagrindinis įėjimas į pastatą turi būti priekiniame pastato fasade, iš pagrindinės gatvės, aikštės ar pan. Įėjimas į nuomojamas patalpas turi būti atskiras, skirtas tik Nuomininko darbuotojams ir lankytojams.
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	Numatyti darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo galimybes arba viešą parkavimą netoliese. Dedikuota 1 parkavimo vieta nuomininkui – būtų laikoma privalumu.
2.	Reikalavimai patalpoms	

2.1.	Bendros erdvės, tualetai	Numatyti, kad patalpose arba šalia būtų lankytojams ir darbuotojams skirtas sanitarinis mazgas.
2.2.	Vitrinos	Ne mažiau kaip 1 vitrininis langas į pagrindinę gatvę / pėsčiųjų srautą. Turi būti sudarytos sąlygos nuomininkui juose montuoti lauko/vidaus vaizdo ekranus su elektros atvedimu, naudoti ženklumą (pvz. lipdukais) ar kitus dizaino sprendimus, vizualus viešinimo tikslais.
2.3	Techniniai patalpų reikalavimai	Gaisrinė signalizacija – turi atitikti Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus; Interneto ryšys – galimybė įrengti spartų internetą. Turi būti galimybė užtikrinti kokybišką Wi-Fi visoje erdvėje; Privalumu būtų laikoma, jeigu į planuojamą plotą įeity nedidelė virtuvėlė ar sandėliukas.
3.	Kiti reikalavimai	
3.1.	Iškaba	Nuomotojo sutikimas ant priekinio pastato fasado ar stogo įrengti Nuomininko pavadinimo iškabą ir (ar) reklamą.
3.2.	Interjero identitetas	Nuomotojo sutikimas įgyvendinti Nuomininko vizualinio identiteto, interjero dizaino sprendinius – atnaujinti sienų spalvas, grafiką, parinkti baldus, ženklumą, instaliacijas ir kt. pagal prekės ženklo standartą.

1. Patalpos Nuomininkui turi būti perduotos naudotis ne vėliau kaip 2026 m. rugsėjo 30 d., pasirašant patalpų perdavimo—priėmimo aktą.
2. Patalpų perdavimo Nuomininkui momentu Patalpos turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - 2.1. Perduodant patalpas turi būti visiškai atsiskaityta už komunalines ir kitas paslaugas, teikiamas Patalpoms.
 - 2.2. Patalpos turi būti išvalytos taip, kad būtų tinkamos Nuomininko veiklos vykdymui.
3. Kartu su Patalpomis Nuomotojas Nuomininkui turės pateikti:
 - 3.1. Nuomojamų patalpų aukšto planą.